

о предоставлении права и доступа к местам общего пользования
в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению
специального оборудования и прокладки кабельных линий, заключаемого с Управляющей
компанией

г. Омск

«01» мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "Жил-Сервис", действующее на основании Устава, в лице директора Грызыхина Александра Ильича именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и «Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующей на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обеспечивает Пользователю право и доступ к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Исполнителя» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее - «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и иным лицам, размещенным в «Жилфонде» заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Исполнитель» согласовывает Пользователю точку подключения – ВРУ Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 0,04 кВт•час для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.

1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже, в тамбуре лифтового помещения, подвале и иных местах силами уполномоченной Пользователем подрядной организации.

1.4. «Исполнитель» подтверждает, что наделен собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

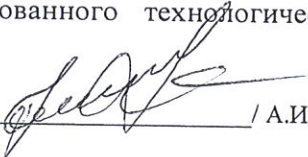
2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель»:

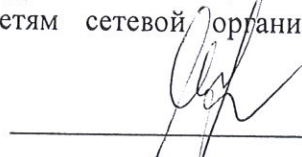
2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» права и доступ к местам общего пользования в «Жилфонде» в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2 Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда», подвал и иные места для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Согласовывает «Пользователю» точку подключения – ВРУ «Жилфонда» для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 0,04 кВт•час для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации. Сообщает



/ А.И. Грызыхин



/ М.В. Ковалева

«Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу.

2.1.4. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Исполнителя» составляет 8000 (восемь тысяч) руб. (НДС не облагается) за весь период действия настоящего договора.

3.2. «Исполнитель» обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания оказания услуг представить «Пользователю» для подписания Акт выполненных работ (по форме Приложения №2 к настоящему договору), счет, составленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. «Пользователь» обязуется подписать представленный Акт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.3. Оплата вознаграждения «Исполнителю» производится «Пользователем» в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ, на основании предоставленного «Исполнителем» счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Исполнителем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.



/ А.И. Грызыхин



/ М.В. Ковалева

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. При причинении ущерба, по вине «Пользователя», «Исполнитель» письменно уведомляет «Пользователя» о месте и времени совместного осмотра мест причинения ущерба. «Пользователь» после получения письменного уведомления со стороны «Исполнителя» направляет своего представителя на место причинения ущерба в указанное «Исполнителем» время для оформления Акта выявленных недостатков, по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, с целью определения вины «Пользователя» и дальнейшего разрешения возникшей ситуации по возмещению ущерба.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в «Жилфонде», об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Антикоррупционные требования

6.1. «Исполнитель» осведомлен о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.

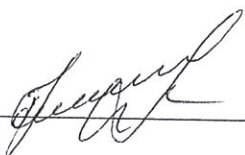
В связи с вышеизложенным, «Исполнитель» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

(б) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Исполнитель», ее (его) аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.



/ А.И. Грызыхин



/ М.В. Ковалева

6.3. «Исполнитель» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

6.4. При выявлении «Исполнителем» случаев нарушения положений п.п.1,2.выше им, ее (его) аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Исполнитель» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2.выше «Исполнитель», ее (его) аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Исполнителю» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Юридический адрес: 644024, г. Омск,

ул. 10 лет Октября, д. 43

Почтовый адрес: 644031 г. Омск, ул. Звезда,
д. 132, к. 2

ИНН 5504110361

КПП 550401001

ОГРН 1065504004158

р/с 40702810345000091457

в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 ПАО

«Сбербанк России» город Омск

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел./факс: 32-89-75, 8-953-397-30-59



Директор

А.И. Грызыхин

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111,
корп. 43;

Юр. адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д.40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

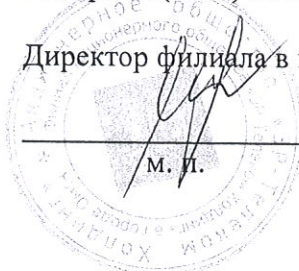
ОГРН 1065902028620

р/с 40702810513240000300 в филиале Банка

ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород

к/с 30101810200000000837, БИК 042202837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99



Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

Приложение № 1

к Договору о предоставлении права и доступа к местам общего пользования
в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению
специального оборудования и прокладки кабельных линий
№ ОМС-00317548 от 01.05.2018

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Омск

«01» мая 2018 г.

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир
1	УЛ. БАРНАУЛЬСКАЯ 2-Я, Д. 94	96

«Исполнитель»

ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Юридический адрес: 644024, г. Омск,

ул. 10 лет Октября, д. 43

Почтовый адрес: 644031 г. Омск, ул. Звездова,
д. 132, к. 2

ИНН 5504110361

КПП 550401001

ОГРН 1065504004158

р/с 40702810345000091457

в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 ПАО

«Сбербанк России» город Омск

к/с 301018109000000000673

БИК 045209673

тел./факс: 32-89-75, 8-953-397-30-59

Директор



А.И. Грызыхин

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111,
корп. 43;

Юр. адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д.40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,

ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

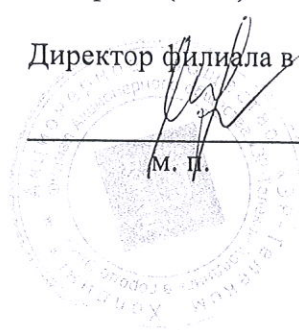
р/с 40702810513240000300 в филиале Банка

ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород

к/с 301018102000000000837, БИК 042202837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск



/ М.В. Ковалева

М. П.

НАЧАЛО ФОРМЫ

АКТ выполненных работ

г. Омск

«__» _____ 20__ г

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "Жил-Сервис", действующее на основании Устава, в лице директора Грызыхина Александра Ильича именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и «Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующей на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны,, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий № ОМС-00317548 от «01» мая 2018 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресу: г. Омск, ул. Барнаульская 2-я, д. 94. Обязанности исполнены в полном объеме.
2. Стоимость оказанных услуг составила 8000 (восемь тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»:

«Пользователь»:

_____ / А.И. Грызыхин

_____ / М.В. Ковалева

КОНЕЦ ФОРМЫ



_____ / А.И. Грызыхин

«Пользователь»:

_____ / М.В. Ковалева

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт выявленных недостатков

г. _____

« ____ » _____ 20__ г

Адрес Жилфонда:

Комиссия в составе:

Со стороны «Исполнителя»

Со стороны «Пользователя»

Описание выявленных недостатков:

Выводы комиссии:

Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

КОНЕЦ ФОРМЫ

«Исполнитель»:

«Пользователь»:

_____ / А.И. Грызыхин

_____ / М.В. Ковалева

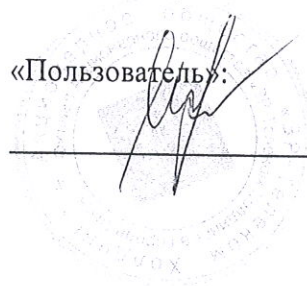
КОНЕЦ ФОРМЫ

«Исполнитель»:

«Пользователь»:

_____ / А.И. Грызыхин

_____ / М.В. Ковалева



**АКТ
выполненных работ**

г. Омск

«25» мая 2018 г

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальная организация "Жил-Сервис", действующее на основании Устава, в лице директора Грызыхина Александра Ильича именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и «Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Омск Ковалевой Марины Владимировны, действующей на основании доверенности от 18.05.2015г., зарегистрированной нотариусом в реестре за № 2-629, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором о предоставлении доступа в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий № ОМС-00317548 от «01» мая 2018 г. стороны подтверждают факт окончания строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий и дату начала ввода специального оборудования в эксплуатацию в жилых домах по адресу: г. Омск, ул. Барнаульская 2-я, д. 94. Обязанности исполнены в полном объеме.

2. Стоимость оказанных услуг составила 8000 (восемь тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается. Стороны подтверждают, что «Пользователем» выполнены работы по восстановлению внутренней отделки помещений «Жилфонда» в местах размещения специального оборудования.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»

ООО "ЖКО "Жил-Сервис"

Юридический адрес: 644024, г. Омск,
ул. 10 лет Октября, д. 43

Почтовый адрес: 644031 г. Омск, ул. Звездова,
д. 132, к. 2

ИНН 5504110361

КПП 550401001

ОГРН 1065504004158

р/с 40702810345000091457

в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 ПАО

«Сбербанк России» город Омск

к/с 30101810900000000673

БИК 045209673

тел./факс: 8-953-397-30-59



/ А.И. Грызыхин

«Пользователь»

АО «ЭР – Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д. 111,
корп. 43;

Юр. адрес филиала: 644043,

г. Омск, ул. Фрунзе, д.40Б;

Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;

ИНН / КПП 5902202276/550443001;

ОГРН 1065902028620

р/с 40702810513240000300 в филиале Банка

ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород

к/с 30101810200000000837, БИК 042202837

тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99

Директор филиала в г. Омск

/ М.В. Ковалева

М. П.